

ร่างขอบเขตของงาน (Terms Of Reference: TOR)

งาน “ก่อสร้างบ้านพักพนักงานขนาด ๑๖ ครอบครัว กปภ.สาขานราธิวาส”

๑. วัตถุประสงค์

การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๕ มีโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานขนาด ๑๖ ครอบครัว กปภ.สาขานราธิวาส ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ วงเงินงบประมาณ ๑๔,๙๐๐,๐๐๐. - บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จึงมีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมางานนี้ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (E-Auction)

๒. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้าง งานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อทีมงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลจ้างครั้งนี้

๒.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้น ในการรับจ้างงานก่อสร้างของ กปภ.ชั้นที่ ๑ - ๕ ทั้งนี้ กปภ.พิจารณาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างงานก่อสร้างของ กปภ. ตามหลักเกณฑ์ที่แนบท้ายประกาศประกวดราคา

๒.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๒.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับการประปาส่วนภูมิภาคซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างของรัฐ

๒.๘ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร ซึ่งเจ้าของบัญชีกลางเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดที่เกี่ยวกับการโอนเงินที่ธนาคารผู้โอนเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักบัญชีเงินฝากธนาคารดังกล่าว เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้าง ตามแบบเลขที่ กผว.นธ.๓/๖๐ (A ๒) (จำนวน ๕๓ แผ่น รวมปก), มาตรฐานและข้อกำหนดประกอบงานก่อสร้าง และรายละเอียดวันดูสถานที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย

๓.๑ รื้อถอนอาคารบ้านพักพนักงานขนาด ๔ ครอบครัว จำนวน ๑ หลัง และคูระบายน้ำหน้าบ้านพักตามแบบเลขที่ กผว.นธ.๓/๖๐ แผ่นที่ ๒/๕๒ โดยวัสดุที่ยังสามารถใช้ประโยชน์ได้ให้ผู้รับจ้างจัดทำหนังสือแสดงรายการวัสดุ เพื่อส่งมอบคืน กปภ.สาขานราธิวาส ผู้รับจ้างจะต้องแยกประเภทวัสดุและกองไว้ในพื้นที่ที่ กปภ.กำหนด ในส่วนของวัสดุที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้ผู้รับจ้างขนไปทิ้งภายนอกพื้นที่ กปภ.

๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องเจาะสำรวจชั้นดิน (Boring Test) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน ๑ จุด

๓.๓ ก่อสร้างบ้านพักพนักงานขนาด ๑๖ ครอบครัว ตามแบบเลขที่ กผว.นธ.๓/๖๐

๓.๔ ติดตั้งสายไฟฟ้าประธานสำหรับจ่ายอาคารบ้านพักพนักงานจากหม้อแปลงขนาด ๕๐๐ KVA บริเวณโรงสูบน้ำแรงสูง โดยติดตั้งสายชนิด IEC ๐๑ (THW) ขนาด ๔ x ๙๕ sq.mm เดียลอยึดกับลูกถ้วยบนเสาไฟฟ้าเดิม มีระยะทางจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงอาคารบ้านพักพนักงานหลังใหม่ประมาณ ๒๐๐ เมตร และรื้อสายไฟฟ้าเดิมสำหรับจ่ายโหลดบ้านพักและอาคารแลปวิทยาศาสตร์ออก แล้วประสานระบบไฟฟ้าเข้ากับสายไฟฟ้าชุดใหม่ ตามแบบเลขที่ กผว.นธ.๓/๖๐ แผนที่ ๓๕/๕๒ - ๓๖/๕๒

๓.๕ วางท่อจ่ายน้ำประปาภายในบริเวณ กปภ.สาขานราธิวาส ตามแบบเลขที่ กผว.นธ.๓/๖๐ แผนที่ ๔๕/๕๒

๓.๖ ก่อสร้างโรงจอตระยยนต์และรถจักรยานยนต์ ตามแบบเลขที่ กผว.นธ.๓/๖๐ แผนที่ ๓๓/๕๒

๓.๗ ก่อสร้างคูระบายน้ำ ตามแบบเลขที่ กผว.นธ.๓/๖๐ แผนที่ ๓๔/๕๒

๓.๘ ก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามแบบเลขที่ กผว.นธ.๓/๖๐ แผนที่ ๓/๕๒

๓.๙ ก่อสร้างทางเท้าปูบล็อกคอนกรีตแบบมีสี่ หนา ๖ ซม. ตามแบบเลขที่ กผว.นธ.๓/๖๐ แผนที่ ๓/๕๒

๓.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องก่อสร้างรั้วกันเขตก่อสร้าง รวมถึงเครื่องหมายหรือป้ายเตือนที่ได้มาตรฐานและมีความชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำระบบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารที่ก่อสร้าง

๓.๑๑ ก่อสร้างงานอื่นๆ ตามรูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างทุกประการ

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน อื่นๆ และ มาตรฐานประกอบการก่อสร้าง

๔.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำและเสนอเอกสารรายละเอียดคุณสมบัติวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการก่อสร้าง ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการจัดซื้อล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๕ วัน

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้งานต้องเป็นของใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อน และมีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานตามที่ กปภ. กำหนด ซึ่งประกอบด้วย

- มาตรฐานงานก่อสร้าง กปภ.๐๑-๒๕๕๘ มาตรฐานงานก่อสร้างทั่วไป
- มาตรฐานงานก่อสร้าง กปภ.๐๒-๒๕๕๘ มาตรฐานงานวางท่อทั่วไป
- มาตรฐานงานก่อสร้าง กปภ.๐๔-๒๕๕๘ มาตรฐานงานระบบไฟฟ้า
- มาตรฐานงานก่อสร้าง แบบมาตรฐานประกอบงานก่อสร้าง ๒๕๕๘
- มาตรฐานกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุใช้งานในโครงสร้างอาคาร มยผ.๑๑๐๑-๕๒ ถึง มยผ.๑๑๐๖-๕๒

- คุณสมบัติอุปกรณ์และข้อกำหนดประกอบงานก่อสร้าง

๔.๓ วัสดุท่อ อุปกรณ์ ประตุน้ำ มาตรฐานน้ำ เครื่องสูบน้ำและเครื่องมือเครื่องใช้ ในกรณีที่มีผู้แทนจำหน่ายที่ขึ้นทะเบียนกับ กปภ. ผู้รับจ้างจะต้องจัดซื้อจากผู้แทนจำหน่ายที่ขึ้นทะเบียนกับ กปภ. เท่านั้น หากเครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ไม่มีผู้แทนจำหน่ายที่ขึ้นทะเบียนกับ กปภ. แต่มีผู้แทนจำหน่ายในประเทศไทย ผู้รับจ้างจะต้องจัดซื้อจากผู้แทนจำหน่ายที่มีอยู่ในประเทศไทยเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ กปภ. ในการซ่อมบำรุง

๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบ As - Built drawing จำนวน ๕ ชุด และ File ในรูปแบบ Auto Cad จำนวน ๕ ชุด ให้แก่ กปภ. ก่อนส่งมอบงาน เพื่อเบิกจ่ายเงินค่างานก่อสร้าง ในงวดสุดท้ายของการเบิกจ่ายตามสัญญา

๔.๕ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหารถยนต์ปิกอัพ ๔ ประตู เครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่น้อยกว่า ๑,๙๐๐ ซีซี. ที่มีสภาพการใช้งานได้ดี โดยมีอายุการใช้งานมาแล้วไม่เกิน ๓ ปี หรือสภาพการใช้งาน ๙๐ % จำนวน ๑ คัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่การประปาส่วนภูมิภาคใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างตามสัญญาตั้งแต่เริ่มต้นจนแล้วเสร็จโดยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับน้ำมันเชื้อเพลิง น้ำมันหล่อลื่น การต่อทะเบียน การทำประกันภัยและค่าซ่อม และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายหรืออุบัติเหตุ อันเกิดขึ้น เนื่องจากการใช้รถยนต์ดังกล่าวไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่ของการประปาส่วนภูมิภาคหรือการประปาส่วนภูมิภาค ทั้งนี้โดยผู้รับจ้างต้องนำกรรมธรรม์ประกันภัยชั้น ๑ ของรถยนต์ดังกล่าวมาเป็นเอกสารประกอบการทำสัญญาในวันทำสัญญาด้วย

๓/๔.๖ ผู้รับจ้าง...

๔.๖ ผู้รับจ้างจะต้องก่อสร้างอาคารสำนักงานชั่วคราว (๒๔ ตร.ม.) ตามแบบมาตรฐานประกอบงานก่อสร้าง ๒๕๕๘ เลขที่ SD ๑๔ D/๐๒๕-๐๓๓ จำนวน ๑ หลัง โดยตำแหน่งก่อสร้างระบุ ณ วันเริ่มต้นโครงการ

๕. การชำระค่าจ้างและการจ่ายเงิน

๕.๑ การจ่ายค่าจ้าง

๕.๑.๑ กปภ. จะจ่ายค่าจ้างแบบเหมารวม (Lump Sum) โดยกำหนดการเบิกจ่ายตามงวดงานจำนวน ๙ งวด ตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

๕.๑.๒ ผู้รับจ้างที่ประกวดราคาได้อาจขอรับเงินล่วงหน้าจำนวนร้อยละ ๑๕ ของเงินค่าจ้างงานก่อสร้างบ้านพักพนักงานขนาด ๑๖ ครอบครัว กปภ.สาขาธนบุรี โดยจะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้าเป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ให้แก่ กปภ. ก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า หลังจากที่ได้รับ กปภ. ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเสนอแล้วเท่านั้น

๕.๑.๓ ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง กปภ. จะหักเงินค่าจ้างค่าใช้จ่ายเงินล่วงหน้า โดยจะหักร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตั้งแต่วัดที่ ๑ เป็นต้นไป ทั้งนี้จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว

๕.๒ กปภ. จะชำระเงิน โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้รับจ้าง หรือผู้รับโอนสิทธิของผู้รับจ้างแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องนำสำเนาสมุดธนาคาร เพื่อแสดงชื่อธนาคาร สาขา ชื่อบัญชี ประเภท และเลขที่บัญชีแจ้งให้ กปภ. ก่อนหรือภายในวันลงนามในสัญญา โดยเจ้าของบัญชีจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดอันเกี่ยวกับการโอนเงินที่ธนาคารผู้โอนเรียกเก็บและยินยอมให้หักจากบัญชีเงินฝากธนาคารดังกล่าว

๖. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับของงานก่อสร้างบ้านพักพนักงานขนาด ๑๖ ครอบครัว กปภ.สาขาธนบุรี คิดเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

๗. ระยะเวลาในการก่อสร้างไม่เกิน ๓๖๐ วัน

๘. ราคากลางในการเริ่มประมูล ๑๕,๙๔๓,๐๐๐.- บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

๙. ในการเสนอราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓๐,๐๐๐.- บาท จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไปต้องเสนอราคา ครั้งละไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐.- บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

