

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการงานระบบปรับอากาศ อาคารสำนักงาน ๔ ชั้น การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑

๑. วัตถุประสงค์

การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑ ได้รับจัดสรรงบประมาณ เป็นเงิน ๓,๙๗๐,๐๐๐.-บาท ไม่รวมรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เพื่อทำการงานระบบปรับอากาศ อาคารสำนักงาน ๔ ชั้น การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑ การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑ จึงมีความประสงค์จะประมูลงานนี้ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Auction)

๒. ขอบเขตของงาน

กำหนดให้มีการก่อสร้าง จัดหา ติดตั้ง โดยสังเขป ดังต่อไปนี้

๒.๑ งานไฟฟ้า ตามแบบเลขที่ กรค.๑/๕๙-๐๖๖-AIR

๒.๒ จัดหาและติดตั้งสายไฟฟ้า THW (IEC๐๑) จากตู้สวิตซ์ตัดตอนรวม (MDB) ไปยังตู้ LP-๒, LP-๓, LP-๔

๒.๓ จัดหาและติดตั้งสายไฟฟ้า FD-CV จากตู้ LP-๒, LP-๓, LP-๔ ไปยัง CDU-๒, CDU-๓, CDU-๔ พร้อมทั้งร้อยสายและอุปกรณ์ประกอบ

๒.๔ จัดหาและติดตั้งสายไฟฟ้า THW (IEC๐๑) จากตู้ LP-๒, LP-๓, LP-๔ ไปยัง FCU พร้อมทั้งร้อยสายและอุปกรณ์ประกอบ

๒.๕ จัดหาและติดตั้งสายไฟฟ้าควบคุมระบบปรับอากาศ

๒.๖ จัดหาและติดตั้งระบบปรับอากาศตามมาตรฐาน กมว.๐๓-๐๐๑๗๓-๕๙

๒.๗ FCU จะต้อง มี Remote ควบคุมชนิดไร้สาย ๑ FCU ต่อ Remote ๑ ตัว

๒.๘ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายการคำนวณระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม วัสดุอุปกรณ์ที่จะเลือกมาใช้ติดตั้งพร้อมตารางเปรียบเทียบคุณสมบัติตาม กมว.๐๓-๐๐๑๗๓-๕๙ และ Shop drawing ให้ กปภ.ข.๑ พิจารณาก่อนดำเนินการติดตั้งจริง

๒.๙ จัดหาและติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบติดเพดาน

๒.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายการคำนวณพัดลมระบายอากาศ วัสดุอุปกรณ์ที่จะเลือกมาใช้ติดตั้ง และ Shop drawing ให้ กปภ.ข.๑ พิจารณาก่อนดำเนินการติดตั้งจริง

๓. รายละเอียดประกอบงานก่อสร้าง

นอกจากรายละเอียดที่ได้รับระบุไว้ในคำชี้แจงทั่วไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดซึ่งผนวกเป็นรายการต่อท้ายสัญญาจ้างเหมาดังต่อไปนี้

๓.๑ ข้อกำหนดวัสดุที่ใช้

จำนวน ๑ แผ่น

๓.๒ การเบิกจ่ายเงินตามผลงานวางท่อและเครื่องยนต์เครื่องสูบน้ำ

จำนวน ๑ แผ่น

๓.๓ การจ่ายเงิน การกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ

จำนวน ๑ แผ่น

๓.๔ เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับได้

จำนวน ๗ แผ่น

๓.๕ บัญชีผู้ผ่านการตรวจสอบมาตรฐานฝีมือช่าง

จำนวน ๑ แผ่น

๓.๖ แบบแผ่นป้ายรายละเอียดงานก่อสร้าง

จำนวน ๑ แผ่น

๓.๗ รายละเอียดเพื่อทำการติดตั้งและแบบติดตั้งจริง

จำนวน ๖ แผ่น

๓.๘ ข้อกำหนดงานทาสีอาคารและสิ่งก่อสร้าง

จำนวน ๓ แผ่น

๒/๓.๙ เครื่องปรับ.....

๓.๙ เครื่องปรับอากาศ ระบบน้ำยาผสมศูนย์แบบอินเวอร์เตอร์ กมว.๐๓-๐๐๑๗๓-๕๙	จำนวน ๖ แผ่น
๓.๑๐ มาตรฐานงานก่อสร้างการประปาส่วนภูมิภาค กปก. ๐๔-๒๕๕๘ งานติดตั้งระบบไฟฟ้า	จำนวน ๑ เล่ม

๔. ในการดำเนินงาน หากมีกรณีที่แบบแปลนแผนผัง รายการประกอบแบบหรือรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง มีข้อความหรือข้อกำหนดคลาดเคลื่อนไม่ตรงกัน ให้ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

๔.๑ ในกรณีที่ข้อความหรือข้อกำหนดในรายการประกอบแบบแปลนกับแบบแปลนไม่ตรงกันให้ถือตามรายการประกอบแบบแปลน

๔.๒ ในกรณีข้อความหรือข้อกำหนดในรายการประกอบงานฯ และ/หรือ แบบแปลนเฉพาะโครงการกับ รายการประกอบแบบแปลน และ/หรือแบบแปลนที่เกี่ยวข้องไม่ตรงกัน ให้ถือตามรายการประกอบงาน ฯลฯ และ/หรือแบบแปลนเฉพาะโครงการ

๔.๓ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบแปลน รายการประกอบหรือรายละเอียดต่างๆ ให้ถือตามข้อกำหนดในแบบแปลน และรายละเอียดที่ได้รับอนุมัติครั้งสุดท้าย

๔.๔ สำหรับวัสดุที่ใช้งานในกรณีที่มาตรฐานระบุไว้ในแบบแปลนรายการประกอบหรือรายละเอียดต่างๆ ไม่ตรงกับข้อกำหนดพัสดุที่ใช้ในโครงการ ให้ถือตามข้อกำหนดพัสดุที่ใช้ในโครงการ

๔.๕ หากมีข้อความหรือข้อกำหนดอื่นใดไม่ชัดเจน ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้วินิจฉัยและตัดสินใจ

๔.๖ สำหรับบัญชีแสดงปริมาณพัสดุและราคาค่าก่อสร้าง จะยึดถือราคาต่อหน่วย , ค่า C.F.(Contractual Factor) และ Factor F ในการคำนวณเพื่อการจ่ายเงินค่างานแต่ละงวดในระหว่างการก่อสร้าง (ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย) และใช้ราคาต่อหน่วย (รวมทั้งค่า C.F.และF) ในการคำนวณงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงเท่านั้น ปริมาณและรายการในบัญชี ผู้รับจ้างจะยึดถือเป็นข้ออ้างเพื่องดเว้นการดำเนินการหรือขอเงินเพิ่มของงานที่ปรากฏในแบบแปลน รายละเอียดหรือรายการในสัญญาไม่ได้

๕. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จะประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๕.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ แข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

๕.๕ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๕.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๕.๗ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๕.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอรูปลักษณะ (Catalog) แสดงคุณลักษณะเฉพาะประกอบของยื่นเสนอราคา

๕.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ผลิตเครื่องปรับอากาศหรือเป็นตัวแทนจำหน่ายหลักหรือเป็นตัวแทนจำหน่ายที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายหลักโดยตรง โดยต้องระบุในเอกสารว่าสามารถขาย ติดตั้งและให้บริการหลังการขายกับ กปภ.

๕.๑๐ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอหนังสือรับรองการใช้งานเครื่องปรับอากาศที่เสนอในประเทศไทย ไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ ต้นความเย็น

๕.๑๑ ผู้จะเสนอราคาต้องเสนอหนังสือรับรองการผ่านการฝึกอบรมจากบริษัทผู้ผลิตเครื่องปรับอากาศระบบน้ำยารวมศูนย์ แบบอินเวอร์เตอร์ (Variable Refrigerant Air Condition System , ระบบ VRV หรือระบบ VRF)

๕.๑๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องจัดทำตารางเปรียบเทียบคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุผู้ที่ประสงค์จะเสนอราคา เทียบกับคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่ กปภ. กำหนด และระบุหน้าอ้างอิงของแต่ละหัวข้อให้ชัดเจน

๖. การทั่วไป

๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือดีมาทำการจัดหา, ติดตั้ง และปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของงานซึ่งปรากฏในแบบแปลน ถ้ารายการใดไม่ชัดเจนหรือไม่ปรากฏทั้งในแบบแปลนและคำชี้แจงประกอบแบบแปลน ผู้รับจ้างจะต้องขอคำวินิจฉัยจากกรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างก่อนลงมือทำการก่อสร้างเสมอไป การปรึกษาหารือต้องรีบกระทำโดยด่วน การเปลี่ยนแปลงแบบแปลนและรายการต้องมีคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ถ้าเป็นงานเพิ่มเติม ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรเช่นกัน การทั้งนี้ต้องรีบกระทำโดยด่วน เมื่อได้รับการตกลงแล้วจึงจะลงมือดำเนินการได้

๖.๒ ในระยะเวลา ๒ ปี ภายหลังจากที่ได้รับมอบหมายงานก่อสร้างรายนี้ตามสัญญาแล้ว ถ้าบังเกิดความเสียหาย เช่น ส่วนของอาคารที่เป็นไม้ หด แตก ห่างจากกันมากเกินไปลักษณะของไม้ที่ผุพังแล้วพืงจะเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือก่ออิฐถือปูน แตกร้าว ทรุด ฯลฯ เหล่านี้เป็นต้น อันแสดงว่าความเสียหายนั้นๆ เนื่องจากฝีมือไม่ดี หรือผู้รับจ้างใช้วัสดุก่อสร้างเร็วกว่าที่กำหนดไว้ อันไม่พึงตรวจพบในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างหรือเวลารับมอบงาน ผู้รับจ้างจักต้องทำการแก้ไข และซ่อมแซมให้ดี และถูกต้องตามลักษณะอาคารใช้งานนั้นๆ โดยไม่คิดมูลค่าแต่ประการใดทั้งสิ้น การแก้ไข และซ่อมแซมจะต้องรีบกระทำให้เสร็จเรียบร้อยโดยรีบด่วน เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบ

๖.๓ ความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับความเสียหายนั้นๆ

๖.๔ ในกรณีที่ใช้แบบมาตรฐานตามสัญญาของงานนี้ เกี่ยวกับความจำเป็นที่จะต้องแก้ไขแบบโครงสร้างเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ ถูกต้องตามหลักวิชาการ และความปลอดภัยของอาคารแล้วผู้รับจ้างจะต้องเพิ่มตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง โดยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

๖.๕ ก่อนการส่งมอบงานเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องทำการทดลองสิ่งก่อสร้างต่างๆ ตลอดจนการทำงานของส่วนต่างๆ ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบจนเป็นที่พอใจในกรณีที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อทดลองนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหากระแสไฟฟ้ามาเอง รวมทั้งจัดหาน้ำมัน เชื้อเพลิง สารเคมี ตลอดจนวัสดุอุปกรณ์เพื่อใช้ในการทดลองนี้ ตามที่ตัวแทนของผู้ว่าจ้างกำหนด ซึ่งค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทดลองนี้ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

๖.๖ เมื่อลงมือทำการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง ตามแบบ เลขที่ ๑๔/๒๔๘

๗. ข้อกำหนดพัสดุ

๗.๑ พัสตุที่ใช้ในสัญญานี้ให้ปฏิบัติตามข้อ ๑๖ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

๗.๒ พัสตุท่อ/อุปกรณ์และเครื่องสูบน้ำต้องใช้เฉพาะที่ขึ้นทะเบียนกับ กปภ. ตามบัญชีรายชื่อทะเบียนผู้แทนจำหน่าย เครื่องสูบน้ำ,ผู้ผลิตท่อ/อุปกรณ์ท่อ ของการประปาส่วนภูมิภาค เท่านั้น

๘. ระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่เกิน๖๐....วัน จ้างแบบจ่ายเงินตามงวดงาน

๙. ราคากลางในการเริ่มต้นประมูล ๓,๓๔๖,๙๖๐.-บาท (เงินสามล้านสามแสนสี่หมื่นหกพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๖,๐๐๐.-บาท จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๖,๐๐๐.-บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอราคาแล้ว

.....