

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)
งานจ้างเหมาก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องน้ำ อาคาร ๑ ชั้น ๑
การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากห้องน้ำที่บริเวณชั้นที่ ๑ ในอาคารสำนักงาน ๑ สำนักงานใหญ่ การประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) เป็นห้องน้ำที่มีผู้ใช้งานจำนวนมากทั้งในส่วนของพนักงาน กปภ.เอง และผู้มาติดต่องานกับ กปภ. และสภาพห้องน้ำในปัจจุบันมีสภาพเก่า ทรุดโทรม ไม่เป็นที่สะดวกสบายแก่ผู้ใช้งานจำนวนมากในแต่ละวัน ประกอบกับมีกฎหมายกำหนดให้สถานที่สาธารณะ ซึ่งรวมถึงสถานที่ราชการขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมสำหรับคนชรา และผู้พิการ กปภ.จึงได้มีโครงการ ปรับปรุงห้องน้ำ อาคาร ๑ ชั้น ๑ การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ นี้ขึ้นเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวข้างต้น

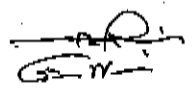
๒. วัตถุประสงค์

การประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) มีความประสงค์ที่จะหาผู้รับจ้างโดยการประกวดราคา งานจ้างเหมาก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องน้ำ อาคาร ๑ ชั้น ๑ การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ วงเงินค่าก่อสร้าง ๑,๙๓๑,๐๐๐.- บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (E - Auction)

๓. ขอบเขตของงาน

กำหนดให้มีการก่อสร้าง จัดหาและติดตั้งตามแบบ งานปรับปรุงห้องน้ำ อาคาร ๑ ชั้น ๑ การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ แบบเลขที่ ๑๐/๑๘๑๘-๑๘๒๘ จำนวนรวม ๑๑ แผ่น โดยมีงานสังเขปดังต่อไปนี้

- ๓.๑ รื้อถอนส่วนของอาคารเดิม บริเวณห้องน้ำชั้น ๑ อาคาร ๑ เช่น รื้อถอนพื้น ค.ส.ล.เดิม รื้อถอนผนังเดิม รื้อถอนสุขภัณฑ์และท่อน้ำต่างๆของเดิม รายละเอียดตามกำหนดในแบบแปลน
- ๓.๒ ก่อสร้างโครงสร้าง ค.ส.ล.ใหม่ แทนที่ส่วนโครงสร้าง คสล.เดิมที่ถูกรื้อถอนออกไป เช่น การเทเสริมคาน และเทพื้น ค.ส.ล.ใหม่ โดยวางบนโครงสร้างเดิม รายละเอียดตามกำหนดในแบบแปลน
- ๓.๓ ก่อสร้างงานด้านสถาปัตยกรรม คืองานก่อสร้างผนังใหม่ ก่อสร้างงานฝ้าเพดานใหม่ พร้อมบุกระเบื้องผนัง ปูกระเบื้องพื้น ติดตั้งแผ่นกระเบื้อง PVC. ฝ้าต่างสัมผัส รายละเอียดตามกำหนดในแบบแปลน
- ๓.๔ จัดหาและติดตั้ง ประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบบานครบชุด สามารถเปิด-ปิด ใช้งานได้ดี พร้อมจัดหาและติดตั้งผนัง และประตูห้องน้ำสำเร็จรูป พร้อมอุปกรณ์ประกอบตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิตผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูป รายละเอียดตามกำหนดในแบบแปลน
- ๓.๕ ก่อสร้างเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า ค.ส.ล. หล่อกับที่ พร้อมทำวัสดุผิวตกแต่งให้เรียบร้อย และจัดหาและติดตั้ง กระจกเงาส่องหน้า รายละเอียดตามกำหนดในแบบแปลน
- ๓.๖ จัดหาและติดตั้งสุขภัณฑ์ต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ครบชุดตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต พร้อมจัดหาและก่อสร้างระบบท่อน้ำต่างๆให้สามารถใช้งานได้ดี ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง น้ำเสียให้ต่อไปลงยังถังบำบัดน้ำเสีย หรือลงท่อระบายน้ำตามที่กำหนดในแบบแปลน
- ๓.๗ จัดหาและติดตั้งตู้เก็บของในห้องน้ำชาย-หญิง โดยก่อสร้างและติดตั้งให้พอดี ณ.สถานที่ก่อสร้าง (Built-in) รายละเอียดตามกำหนดในแบบแปลน
- ๓.๘ รื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียเดิม พร้อมจัดหาและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต รายละเอียดตามกำหนดในแบบแปลน



- ๓.๙ จัดหาและติดตั้งงานระบบไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมดวงโคมและหลอดไฟ พร้อมสวิทช์ ปลั๊ก สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบงานระบบไฟฟ้า รายละเอียดตามที่กำหนดในแบบแปลน

๔. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเสนอราคา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- ๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นมีอาชีพรับจ้างงานที่จะประกวดราคาด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์
 - ๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
 - ๔.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มครองที่เวลานั้น
 - ๔.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์เสนอราคารายอื่นและ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลจ้างครั้งนี้
 - ๔.๕ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
 - ๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงาน งานก่อสร้างปรับปรุงห้องน้ำ หรืองานก่อสร้างอาคารสำนักงาน หรืองานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย หรืองานก่อสร้างปรับปรุงหรือต่อเติมอาคาร กับส่วนราชการ/รัฐวิสาหกิจ /องค์กรของรัฐหรือเอกชน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และเป็นผลงานก่อสร้างในสัญญาเดี่ยว ซึ่งเป็นคู่สัญญาโดยตรงที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จมาแล้วไม่เกิน ๕ ปี อย่างน้อยจำนวน ๑ โครงการ
 - ๔.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e - Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
 - ๔.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
๕. ระยะเวลาในการก่อสร้าง ไม่เกิน ๑๒๐ วัน จ้างแบบเหมารวมและจ่ายเงินเป็นงวด จำนวน ๓ งวด ตามผลงานที่แล้วเสร็จในแต่ละงวด รายละเอียดตามที่แสดงในเอกสารประกอบด้านราคา
๖. ราคากลางในการเริ่มต้นประมูล เป็นเงิน ๒,๐๖๖,๑๗๐.- บาท (สองล้านหกหมื่นหกพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ในการเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๔,๐๐๐.- บาท จากราคางานก่อสร้าง และในการเสนอราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐.- บาท (สี่พันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอราคาแล้ว

